



## T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

### Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi

**Bu Kılavuz**, 25/10/2023 tarihli ve 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun **kapsamında yapılacak izin belgesi başvuruları konusunda bilgi sağlanması amacıyla hazırlanmıştır.**

Kullanım Kılavuzu

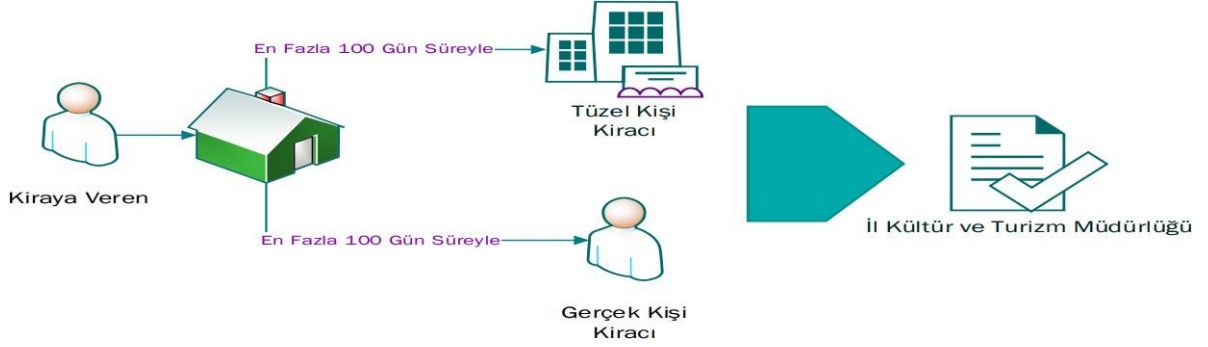
2025

---

**V.1.2**

## TURİZM AMAÇLI KİRALANAN KONUT İZİN BELGESİ NEDİR?

Kiraya verenin konutunu gerçek veya tüzel kişilere en fazla yüz gün süreyle kiralamasına izin verilmesi amacıyla Kültür Ve Turizm Bakanlığı veya konutun bulunduğu ilin il kültür ve turizm müdürlüğü tarafından düzenlenen belgedir.



## HANGİ FAALİYETLER İÇİN İZİN BELGESİ ZORUNLUDUR?

Kiralanan konutun kullanıcı tarafından hangi amaçla (eğitim, sağlık, iş, gezi, spor vb) kullanılacağına bakılmaksızın, **konutların 100 gün ve daha kısa süreli kiralabilmesi için** turizm amaçlı kiralanan konut izin belgesi alınması zorunludur.



### ÖNEMLİ !!!

İzin belgesi olmaksızın turizm amaçlı kiralama yapanlara, her bir konut için yüz bin Türk lirasından başlayan idari para cezaları uygulanır.



## KONUT İZİN BELGESİ KİME VERİLİR?

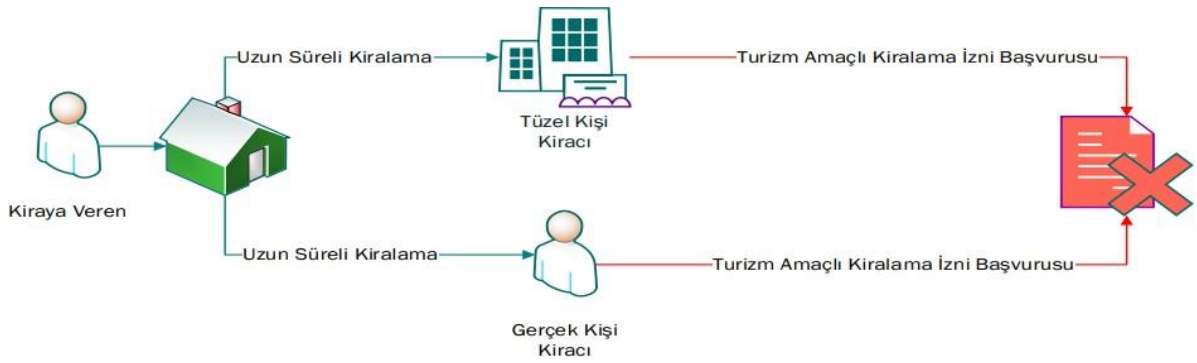
- Konutun mülkiyetine sahip olan veya konutu intifa hakkı ya da üst hakkı tesis edilmek suretiyle tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişilere (Tapu kütüğünde üst hakkı veya intifa hakkı tescilli ise belge mülkiyet hakkı sahibine değil, bu hakların sahiplerine verilir. Her iki hak da tapu kütüğünde tescilli ise belge intifa hakkı sahibine verilir.)
- Yüksek nitelikli konutlarda ve devre mülklerde ise tapu sahibinin (kiraya veren) yanı sıra yönetim işletmesi veya pazarlama işletmesi tarafından da başvuru yapılabilmektedir.



### ÖNEMLİ !!!

Yukarıda belirtilen gerçek veya tüzel kişiler haricinde turizm amaçlı kiralama izin belgesi düzenlenemez.

Bir konutun mal sahibinden uzun süreli kira sözleşmesi yoluyla kiralanarak, kiracı tarafından turizm amaçlı kiralama izin belgesi başvurusunda bulunulması mümkün değildir.



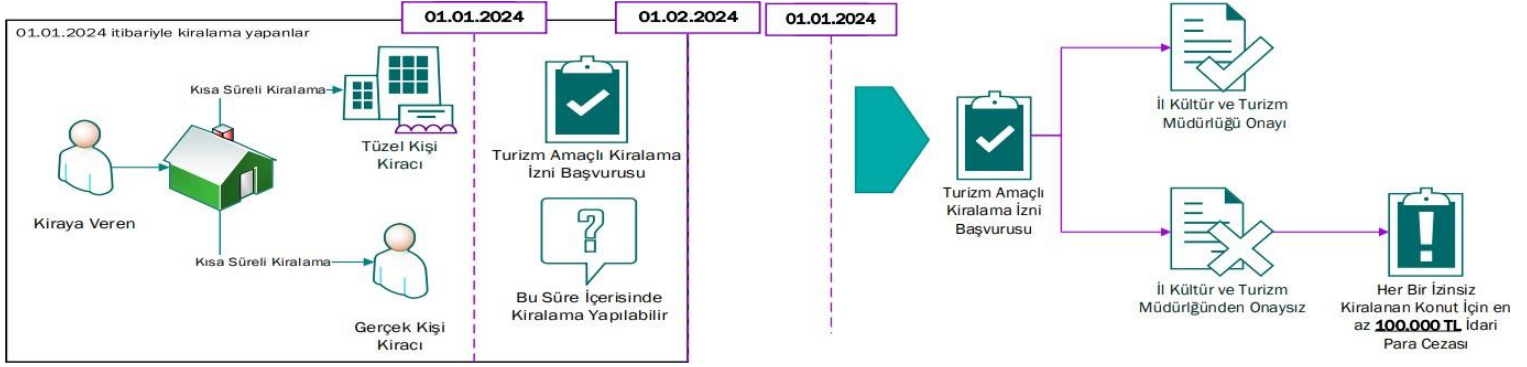
## BAŞVURU NE ZAMAN YAPILIR?

İlk defa kiralama faaliyeti gerçekleştirecek kişiler açısından, izin belgesi başvurusunda bulunulması için herhangi bir süre koşulu bulunmamaktadır. Ancak turizm amaçlı kiralama faaliyetine başlamak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin **kiralama faaliyetine başlamadan önce** izin belgesi almaları zorunludur. Bu başvurular 60 gün içinde sonuçlandırılır.



## ÖNEMLİ !!!

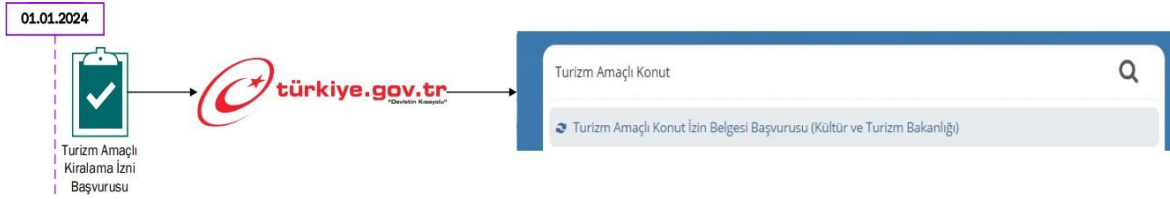
İzin belgesi olmadan turizm amaçlı kiralama yapanlar hakkında her bir konut için olmak üzere idari para cezası uygulanır.



## BAŞVURU NEREYE YAPILIR?

Turizm amaçlı kiralama izin belgesi başvuruları **sadece** e-Devlet üzerinden Kültür ve Turizm Bakanlığında yapılır.

<https://www.turkiye.gov.tr/kultur-ve-turizm-bakanligi>



## BAŞVURU YÖNTEMİ

- Elden veya posta ile yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır. Bu nedenle başvuru yapacak kişilerin e-devlet kullanıcı adı ve şifresi olması zorunludur. Yabancı kimlik numarası olmayan kişilerin vekaletle başvuru yapması gerekmektedir.
- Tüzel kişiler adına başvuru temsile yetkili kişiler tarafından yapılır.
- Başvuru e-Devlet üzerinden yapılacağından, başvuruda sunulacak olan tüm belgelerin taranarak \*.pdf formatında dijital suretlerinin hazırlanmış olması gerekir.



## BAŞVURU YAPILACAK KONUT SAYISINDA SINIR VAR MI?

Üçten fazla bağımsız bölüm (konut) bulunan binalarda (tek bir blokta), bu binada yer alan konutların en fazla yüzde yirmi beşi için aynı kişi adına izin belgesi düzenlenebilir. Diğer bir ifadeyle, bir konut binasındaki (apartman) tüm daireler için tek bir kişi tarafından izin belgesi alınarak binanın otel olarak işletilmesi mümkün değildir.

Bu sınırlamaya uyulması kaydıyla, aynı gerçek veya tüzel kişinin başvuru yapacağı konut sayısında bir sınırlama söz konusu değildir. Ancak sayının beşi geçmesi durumunda ayrıca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması zorunludur.

Belge başvurusuna ilişkin yapılacak değerlendirmede, binada yer alan dükkan bağımsız birim hesabına dahil edilmeden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.



Başvurunun bulunduğu konut; 3 ten fazla bağımsız bölümü(konut) olan tek bir blokta mı?



Binadaki konutların en fazla %25 i adedi için aynı kişi adına izin belgesi düzenlenebilir

## **BAŞVURUDA HANGİ BİLGİ VE BELGELER SUNULMALIDIR?**

Kanuna göre, konutun bulunduğu binaya, başvuru yapılan konut sayısına, konutun yüksek nitelikli konut (rezidans) veya devre mülk olup olmamasına, başvuru sahibinin niteliklerine bağlı olarak farklı bilgi ve belgelerin sunulması gerekmektedir. Bunlar aşağıda sayılmaktadır:

### **MÜSTAKİL KONUTLAR (VİLLALAR)**

- a) Kiraya veren gerçek kişi ise;
  - 1) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya nüfus cüzdanı fotokopisi, yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi,
  - 2) Kimlik belgesi veya pasaportta imza örneğinin bulunmaması durumunda imza beyannamesi,
- b) Kiraya veren tüzel kişi ise;
  - 1) Ticaret siciline kayıtlı tüzel kişiler için vergi kimlik numarası ile ticaret sicil numarası veya MERSİS numarası, ticaret siciline kayıtlı olmayan tüzel kişiler için vergi kimlik numarası,
  - 2) Şirketi temsile yetkili kişilere ilişkin imza sirküleri veya imza beyannamesi ya da üzerinde imza örneği bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya pasaport örneği
- c) Konut üzerindeki mülkiyet haklarını ve diğer aynı hakları gösteren güncel tapu örneği/kaydı,
- ç) Konut üzerinde birlikte mülkiyet bulunması durumunda;
  - 1) Paylı mülkiyet durumunda, pay ve paydaş çoğunluğunun sağlayacak şekilde başvuruya onay veren maliklere ilişkin yukarıda (a) ve (b) maddelerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları ile Bakanlık nezdinde temsil ve ilzama yetkili ve Bakanlığa karşı sorumlu olan kiraya verenin belirtildiği, tüm maliklerin yazılı beyanı,
  - 2) Elbirliği mülkiyeti durumunda tüm maliklere ilişkin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları Bakanlık nezdinde temsil ve ilzama yetkili ve Bakanlığa karşı sorumlu olan kiraya verenin belirtildiği, tüm maliklerin yazılı beyanı,
- d) Başvurunun vekaleten yapılması durumunda, yukarıdaki bentlerde sayılan belgelere ek olarak, kiraya veren veya temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış noter tarafından düzenlenmiş vekaletname örneği,
- e) Tapu kaydında konut amaçlı kat irtifakı ya da kat mülkiyeti bulunmayan bağımsız bölümler için konut olarak düzenlenmiş yapı kayıt belgesi.

## **BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN (KONUT) OLUŞAN BİNALARDA BULUNAN KONUTLAR**

- a) Kiraya veren gerçek kişi ise;
  - 1) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya nüfus cüzdanı fotokopisi, yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi,
  - 2) Kimlik belgesi veya pasaportta imza örneğinin bulunmaması durumunda imza beyannamesi,
- b) Kiraya veren tüzel kişi ise;
  - 1) Ticaret siciline kayıtlı tüzel kişiler için vergi kimlik numarası ile ticaret sicil numarası veya MERSİS numarası, ticaret siciline kayıtlı olmayan tüzel kişiler için vergi kimlik numarası,
  - 2) Şirketi temsile yetkili kişilere ilişkin imza sirküleri veya imza beyannamesi ya da üzerinde imza örneği bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya pasaport örneği
- c) Konut üzerindeki mülkiyet haklarını ve diğer aynı hakları gösteren güncel tapu örneği/kaydı,
- ç) Konut üzerinde birlikte mülkiyet bulunması durumunda;
  - 1) Paylı mülkiyet durumunda, pay ve paydaş çoğunluğunun sağlayacak şekilde başvuruya onay veren maliklere ilişkin yukarıda (a) ve (b) maddelerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,
  - 2) Elbirliği mülkiyeti durumunda tüm maliklere ilişkin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,
- d) 1) Söz konusu konutta turizm amaçlı kiralama faaliyeti yürütülmesinin uygun görüldüğüne ilişkin bağımsız bölümün bulunduğu binada yer alan konut nitelikli tüm bağımsız bölümlerin kat malikleri tarafından oy birliği ile alınan kararın noter onaylı örneği,
  - 2) Aynı binada aynı kiraya veren adına izin belgesi talep edilen konut sayısının beşi geçmesi durumunda işyeri açma ve çalışma ruhsatı; başvuruya konu binanın, birden fazla bağımsız bölüm içeren binalardan oluşan konut sitelerinde yer alması durumunda ilave olarak tüm kat malikleri tarafından oy birliği ile alınan kararın noter onaylı örneği,
- e) Başvurunun vekaleten yapılması durumunda, yukarıdaki bentlerde sayılan belgelere ek olarak, kiraya veren veya temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış noter tarafından düzenlenmiş vekaletname örneği,

## **YÜKSEK NİTELİKLİ KONUTLAR (REZİDANSLAR)**

### **(Başvurunun mülkiyet hakkı veya intifa hakkı sahibi tarafından yapılması durumunda)**

a) Kiraya veren gerçek kişi ise;

- 1) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya nüfus cüzdanı fotokopisi, yabancı uyruklu ise pasaport fotokopisi,
- 2) Kimlik belgesi veya pasaportta imza örneğinin bulunmaması durumunda imza beyannamesi,

b) Kiraya veren tüzel kişi ise;

- 1) Vergi kimlik numarası ile ticaret sicil numarası veya MERSİS numarası,
- 2) Şirketi temsile yetkili kişilere ilişkin imza sirküleri veya imza beyannamesi ya da üzerinde imza örneği bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya pasaport örneği

c) Konut üzerindeki mülkiyet haklarını ve diğer aynı hakları gösteren güncel tapu örneği/kaydı,

ç) Konut üzerinde birlikte mülkiyet bulunması durumunda;

- 1) Paylı mülkiyet durumunda, pay ve paydaş çoğunluğunun sağlayacak şekilde başvuruya onay veren maliklere ilişkin yukarıda (a) ve (b) maddelerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,
- 2) Elbirliği mülkiyeti durumunda tüm maliklere ilişkin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,

d) Başvurunun vekaleten yapılması durumunda, yukarıdaki bentlerde sayılan belgelere ek olarak, kiraya veren veya temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış noter tarafından düzenlenmiş vekaletname örneği,

e) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında düzenlenmiş tapu kütüğüne şerh edilen yönetim planı,

f) Konutun 1.1.2024 tarihinden önce kısa süreli kiralandığına ilişkin belge

g) Konutun yüksek nitelikli konut (rezidans) yapılabilecek parselde bulunduğuna ilişkin belge (Yönetim planı 1.1.2024'ten sonra düzenlenen yüksek nitelikli konutlar için)



## **YÜKSEK NİTELİKLİ KONUTLAR (REZİDANSLAR)**

### **(Başvurunun yönetim işletmesi tarafından yapılması durumunda)**

a) Şirkete ait;

1) Vergi kimlik numarası ile ticaret sicil numarası veya MERSİS numarası,

2) Şirketi temsile yetkili kişilere ilişkin imza sirküleri veya imza beyannamesi ya da üzerinde imza örneği bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya pasaport örneği

b) Konut üzerindeki mülkiyet haklarını ve diğer aynı hakları gösteren güncel tapu örneği/kaydı,

c) Konut üzerinde birlikte mülkiyet bulunması durumunda;

1) Paylı mülkiyet durumunda, pay ve paydaş çoğunluğunun sağlayacak şekilde başvuruya onay veren maliklere ilişkin yukarıda (a) ve (b) maddelerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,

2) Elbirliği mülkiyeti durumunda tüm maliklere ilişkin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,

ç) Başvurunun vekaleten yapılması durumunda, yukarıdaki bentlerde sayılan belgelere ek olarak, kiraya veren veya temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış noter tarafından düzenlenmiş vekaletname örneği,

d) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında düzenlenmiş tapu kütüğüne şerh edilen yönetim planı,

e) Konutun 1.1.2024 tarihinden önce kısa süreli kiralandığına ilişkin belge

f) Konutun yüksek nitelikli konut (rezidans) yapılabilecek parselde bulunduğuna ilişkin belge (Yönetim planı 1.1.2024'ten sonra düzenlenen yüksek nitelikli konutlar için)

g) Başvuru yapan şirketin yüksek nitelikli konutun bulunduğu binadaki yetkili yönetim işletmesi olduğunu gösterir belge

h) Varsa konut intifa hakkı/üst hakkı sahibinin, yoksa konut malikinin iznini gösterir belge.

## **YÜKSEK NİTELİKLİ KONUTLAR (REZİDANSLAR)**

### **(Başvurunun pazarlama işletmesi tarafından yapılması durumunda)**

a) Şirkete ait;

1) Vergi kimlik numarası ile ticaret sicil numarası veya MERSİS numarası,

2) Şirketi temsile yetkili kişilere ilişkin imza sirküleri veya imza beyannamesi ya da üzerinde imza örneği bulunan Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı veya pasaport örneği

b) Konut üzerindeki mülkiyet haklarını ve diğer aynı hakları gösteren güncel tapu örneği/kaydı,

c) Konut üzerinde birlikte mülkiyet bulunması durumunda;

1) Paylı mülkiyet durumunda, pay ve paydaş çoğunluğunun sağlayacak şekilde başvuruya onay veren maliklere ilişkin yukarıda (a) ve (b) maddelerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,

2) Elbirliği mülkiyeti durumunda tüm maliklere ilişkin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen belgeler ve başvuruya onay verdiklerine dair imzalı beyanları,

ç) Başvurunun vekaleten yapılması durumunda, yukarıdaki bentlerde sayılan belgelere ek olarak, kiraya veren veya temsile yetkili kişiler tarafından imzalanmış noter tarafından düzenlenmiş vekaletname örneği,

d) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında düzenlenmiş tapu kütüğüne şerh edilen yönetim planı,

e) Konutun 1.1.2024 tarihinden önce kısa süreli kiralandığına ilişkin belge

f) Konutun yüksek nitelikli konut (rezidans) yapılabilecek parselde bulunduğuna ilişkin belge (Yönetim planı 1.1.2024'ten sonra düzenlenen yüksek nitelikli konutlar için)

g) Başvuru yapan şirketin yüksek nitelikli konutta pazarlama işletmesi olduğunu ve yönetim şirketinin muvafakatini gösterir belge

h) Varsa konut intifa hakkı/üst hakkı sahibinin, yoksa konut malikinin iznini gösterir belge

ı) Şirkete ait seyahat acente işletme belgesi

## **DEVRE MÜLK KONUTLAR**

### **(Başvurunun mülkiyet hakkı veya intifa hakkı sahibi tarafından yapılması durumunda)**

- a) Devre mülk hakkı kurulan konutların tüm hisse sahiplerini gösterir güncel tapu örneği
- b) Devre mülk veya yönetim sözleşmesi.
- c) Kat malikleri kurulunca/ortak maliklerce alınan konutun turizm amaçlı kısa süreli kiralanmasına izin verildiğine ilişkin karar örneği
- ç) Başvuru konusu bağımsız bölümün diğer hissedarlarından alınan ve konutun başvuru sahibi tarafından turizm amaçlı kısa süreli kiralanmasına izin verildiğini belirtir kararın noter onaylı örneği
- d) Başvuru konusu taşınmaza ait imar durum belgesi ya da taşınmazın imardaki kullanım kararını belirtir yazının sunulması gerekmektedir. Parselin turizm kullanımına ayrıldığının tespiti halinde varsa müktesep hakkın tespiti için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası kapsamında ilgili belediyeden alınacak yazı.
- e) Başvuru konusu konutta; resepsiyon, güvenlik ve günlük temizlik servisi mekânlarının bulunduğunu ve sağlık hizmetleri, kuru temizleme, çamaşırhane, taşıma, yemek ve alışveriş servisi hizmetleri ile spor salonu ve yüzme havuzu gibi hizmetlerin en az ikisinin verilebildiğinin açıklandığı, konutun niteliklerine ilişkin destekleyici belgelerin gönderilmesi gerekmektedir.

### **(Başvurunun yönetim işletmesi tarafından yapılması durumunda)**

- a) Devre mülk hakkı kurulan konutların tüm hisse sahiplerini gösterir güncel tapu örneği
- b) Devre mülk veya yönetim sözleşmesi.
- c) Kat malikleri kurulunca/ortak maliklerce alınan konutun turizm amaçlı kısa süreli kiralanmasına izin verildiğine ilişkin karar örneği
- ç) Başvuru konusu taşınmaza ait imar durum belgesi ya da taşınmazın imardaki kullanım kararını belirtir yazının sunulması gerekmektedir. Parselin turizm kullanımına ayrıldığının tespiti halinde varsa müktesep hakkın tespiti için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası kapsamında ilgili belediyeden alınacak yazı.
- d) Başvuru konusu konutta; resepsiyon, güvenlik ve günlük temizlik servisi mekânlarının bulunduğunu ve sağlık hizmetleri, kuru temizleme, çamaşırhane, taşıma, yemek ve alışveriş servisi hizmetleri ile spor salonu ve yüzme havuzu gibi hizmetlerin en az ikisinin verilebildiğinin açıklandığı, konutun niteliklerine ilişkin destekleyici belgelerin gönderilmesi gerekmektedir.

## KONUTLARIN SAHİP OLMASI GEREKEN ASGARİ NİTELİKLER

İzin belgesi için başvuru konutların aşağıdaki nitelikleri sağlaması zorunludur:

- a) En az bir yatak, tuvalet-banyo, yaşam alanı ile mutfak düzenlemesi,
- b) Konutta soğuk ve sıcak su, yatak odalarında nitelikli yatak, kişi başı bir yastık, yastık kılıfı, çarşaf, iklim koşullarına göre pike veya yorgan, banyoda kişi başı yüz ve banyo havlusu,
- c) Kimyevi yangın söndürücüler ile banyo-tuvalet hariç sabit ayrımı olan tüm bölümlerde yangına karşı duman detektörü, kapı arkalarında kaçış merdiveninin yerini gösteren kroki,
- ç) Konutta kullanılan tefriş, dekorasyon, donanım ve cihazların standartlara uygun, temiz ve bakımlı ve çalışır durumda olması,
- d) Konutun kapasitesi; her yatak odası iki kişilik olacak şekilde hesaplanır, yatak odası sayıları haricinde en fazla iki kişilik kapasite ilave edilir. Bu şartları sağlayan oda sayısı daha fazla olsa dahi, aynı konutta konaklayabilecek kişi sayısı, üç yaşından küçük çocuklar hariç en fazla on iki kişidir. Belirlenen konut kapasitesi üzerinde kullanıcı alınmaz.

İzin belgesi düzenlendikten sonra yukarıda belirtilenlere ek olarak aşağıdaki niteliklerin de sağlanması zorunludur:

a) Konutun tanıtım ve pazarlamasının yapıldığı her türlü ortamda konutun izin belgesinin örneği okunaklı bir şekilde yayınlanır. Bu tanıtımlarda aşağıdaki bilgilerin yer alması zorunludur:

1) Konutun konumu, kişi kapasitesi, kaçınca katta yer aldığı, balkon/teraz bulunup bulunmadığı, yatak odası, salon/yaşam alanı ve banyo-tuvalet sayısı, odalarda yer alan yatakların iki kişilik, tek kişilik bilgileri, tefriş malzemeleri, pişirme, yemek hazırlama, soğuk saklama, sıcak/soğuk içecek hazırlama, servis malzemeleri, çamaşır, bulaşık makinası, televizyon, saç kurutma makinesi gibi donanımlar ile ısıtma-soğutma sistemleri, şahsi veya ortak kullanımda olan spor üniteleri, spa, yüzme havuzu, otopark imkanı bulunup bulunmadığı, konuta erişimde ve konut dahilinde yer alan erişilebilirlik düzenlemeleri, evcil hayvan kabul edilip edilmediği, kablolu/kablosuz internet imkanının bulunup bulunmadığı gibi bilgiler ve sunulan diğer hizmetlere ilişkin bilgilendirme.

2) Site veya apartman yönetimi tarafından alınan kurallara ilişkin bilgilendirme.

3) Konutu teslim alma ve kullanım süresi sonunda boşaltılma saatleri ile temizlik hizmeti verilip verilmediğine ilişkin bilgilendirme.

## **YÜKSEK NİTELİKLİ KONUTLARIN SAHİP OLMASI GEREKEN ASGARİ NİTELİKLER**

- Yüksek nitelikli konut (rezidans), 3/7/2017 tarihli ve 30113 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlanan ve aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesinde belirtilen yerlerde yapılabilen, en az konut şartlarını sağlayan; resepsiyon, güvenlik ve günlük temizlik servisi mekânlarının bulunduğu, sağlık hizmetleri, kuru temizleme, çamaşırhane, taşıma, yemek ve alışveriş servisi hizmetleri ile spor salonu ve yüzme havuzu gibi hizmetlerinin verilebildiği birden fazla bağımsız bölümü ihtiva eden konut binalarıdır.
- Yüksek nitelikli konut binalarında yer alan bağımsız bölümlerin yukarıda belirtilen konut nitelikleri ayrıca sağlaması zorunludur.
- 1/1/2024 tarihinden önce; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 28 inci maddesi uyarınca kat mülkiyeti kütüğünün (Beyanlar) hanesinde gösterilen yönetim planına göre halihazırda turizm amaçlı kısa süreli kiralamaya konu edilen, resepsiyon, güvenlik ve günlük temizlik servisi mekânları ile kuru temizleme, çamaşırhane, yemek ve alışveriş servisi hizmetleri, aletli spor salonu ve yüzme havuzu hizmetlerinin tamamının verildiği konutlara, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinde belirtilen yerlerde yapıma şartı aranmaksızın, bu yönetmeliğin yüksek nitelikli konutlara ilişkin hükümleri uygulanır. Ancak 1/1/2024 sonrasında yönetim planı onaylanan yüksek nitelikli konutlar bu istisnadan yararlanamaz.

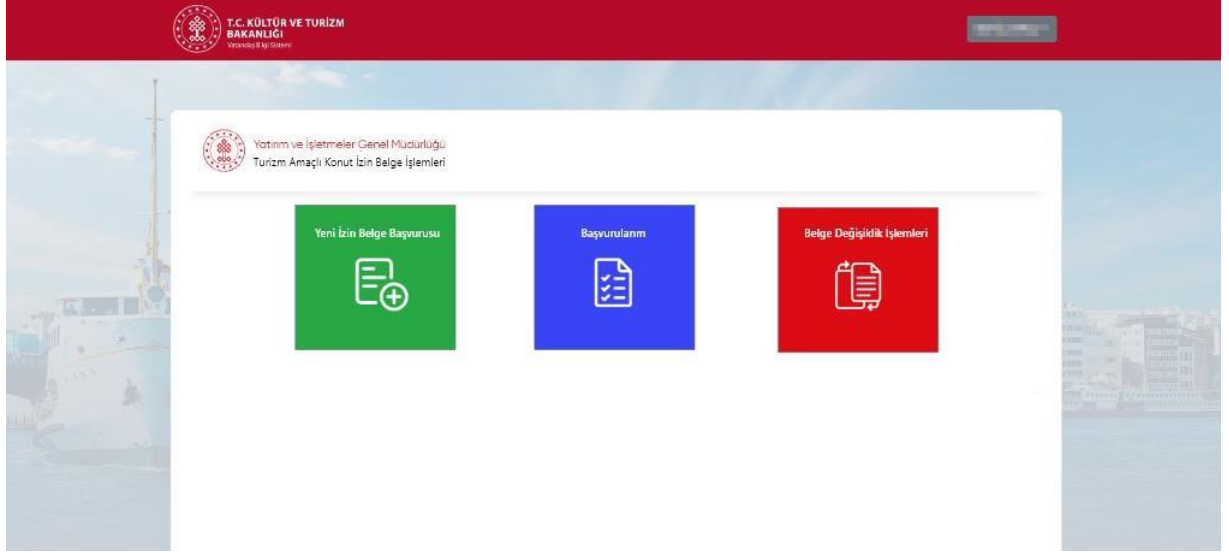
## **İZİN BELGESİ SAHİBİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

- a) Kiralanan konutu yukarıda belirtilen niteliklerini sağlar şekilde kullanıcıya teslim etmek.
- b) Asgari olarak, her kullanıcı değişiminde konutun temizlik ve bakımını düzenli olarak yapmak/yaptırmak, haşere ile düzenli olarak mücadele etmek ve buna ilişkin kayıtları muhafaza etmek. c) Site veya bina yönetimi tarafından alınan kuralları yazılı olarak veya çevrimiçi ortamda kullanıcılara bildirmek.
- ç) 26/6/1973 tarihli ve 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu ile 24/3/2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında yükümlülükleri yerine getirmek.
- d) Bakanlıkça hazırlanacak plaketi konutun girişine asmak.

**!!! İzin belgeli konutun odaları ayrı ayrı sözleşmeye konu edilerek farklı kişilere kiraya verilemez.**

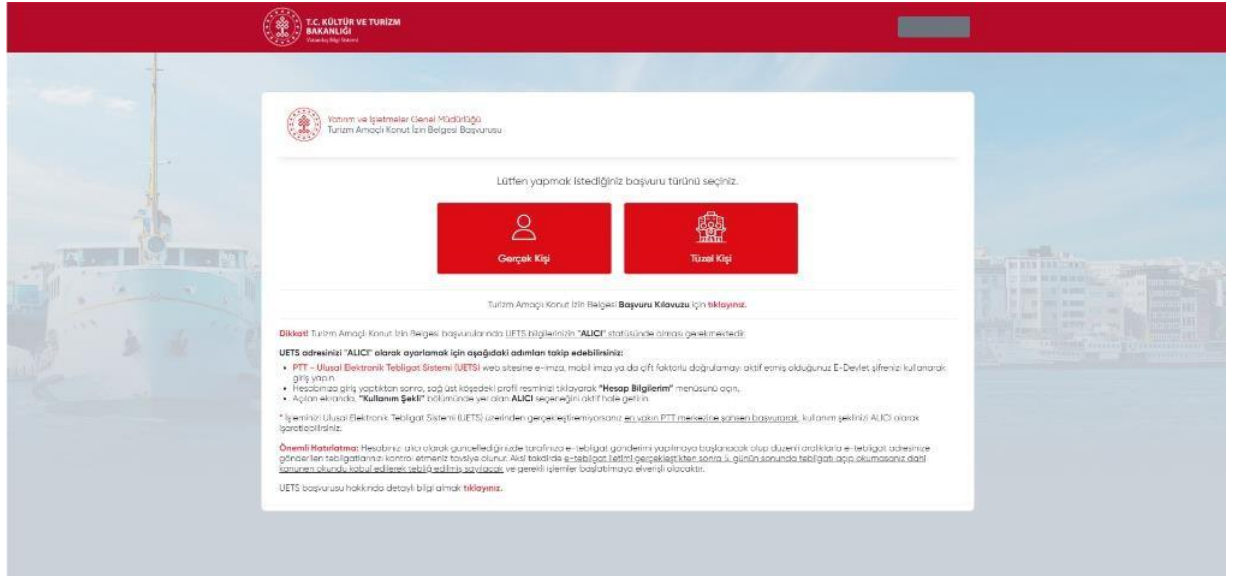
## YENİ İZİN BELGE BAŞVURUSU OLUŞTURMA

e-Devlet kapısı üzerinden “Turizm Amaçlı Konut İzin Belge Başvurusu” sistemine giriş yapabilirsiniz. Giriş yaptığınızda yönlendirildiğiniz ilk sayfada “Yeni İzin Belge Başvurusu” kartına tıklayarak, izin belge başvuru ekranına erişebilirsiniz.



Resim 1: Konut İzin Belge İşlemleri Ana Sayfa

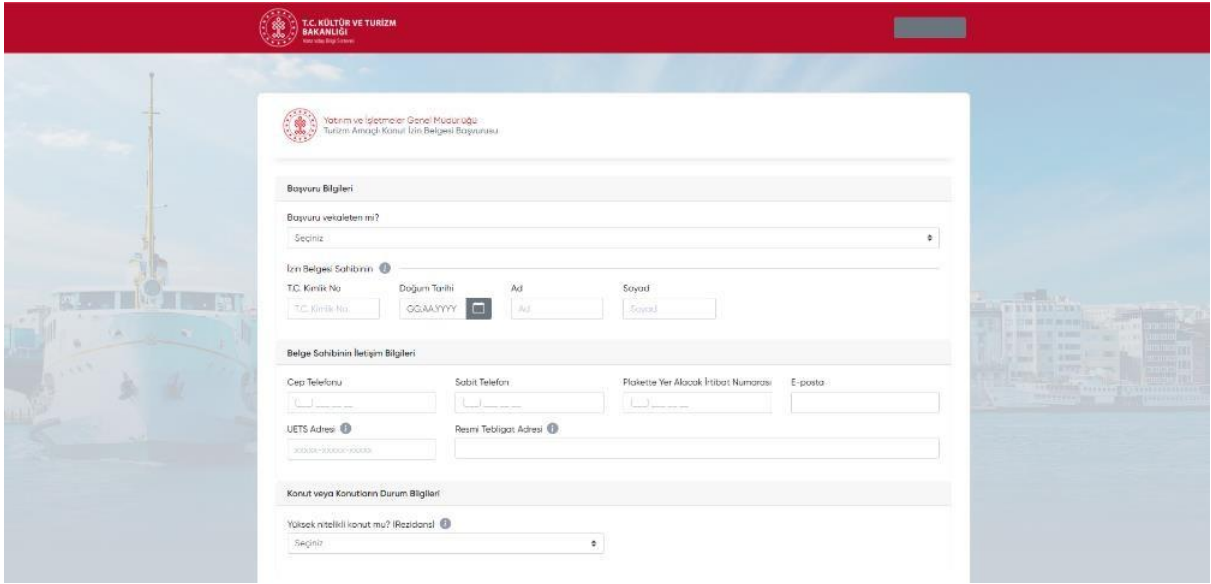
Yeni izin belge başvurusuna tıkladığınızda Resim 2’de yer alan başvuru türünü seçmeniz gereken ekran gelmektedir.



Resim 2: Başvuru Türü Seçim Ekranı

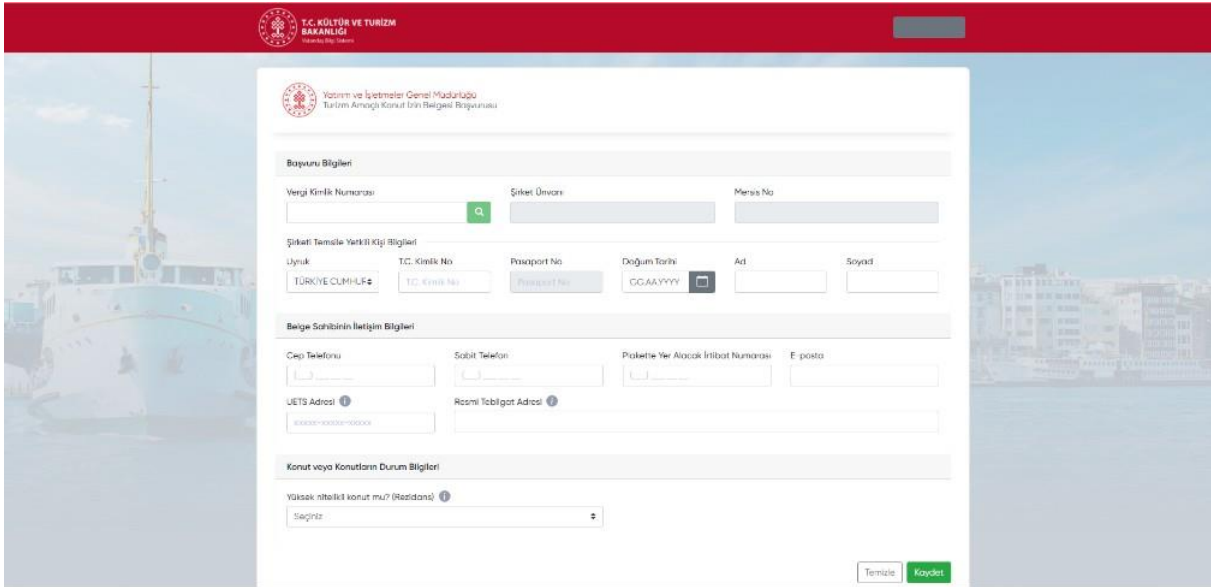
## Başvuru Türü:

- a) Gerçek Kişi; Başvuru türünü “Gerçek Kişi” olarak seçtiğinizde Resim 3’de yer alan ekran gelmektedir.



Resim 3: Gerçek Kişi Yeni Başvuru Ekranı

- b) Tüzel Kişi; Başvuru türünü “Tüzel Kişi” olarak seçtiğinizde Resim 4’de yer alan ekran gelmektedir.

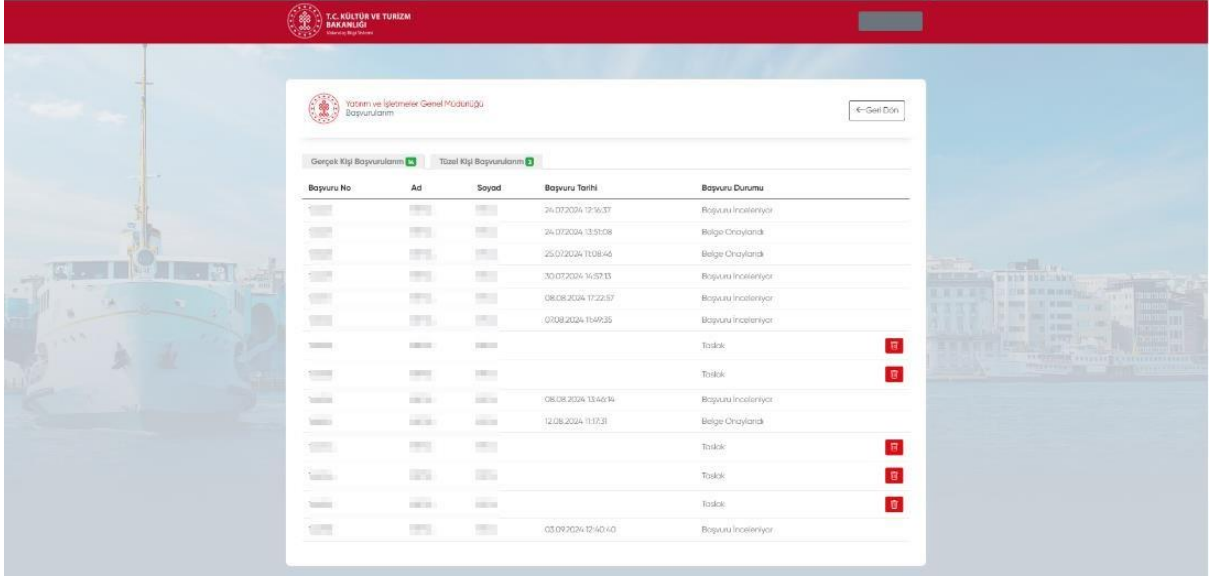


Resim 4: Tüzel Kişi Yeni Başvuru Ekranı

Buradan, başvurunuza dair istenen bilgileri ve belgeleri ekleyerek başvurunuzu gönderebilirsiniz. Gönderilen başvurunuz Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarınca incelenecektir.

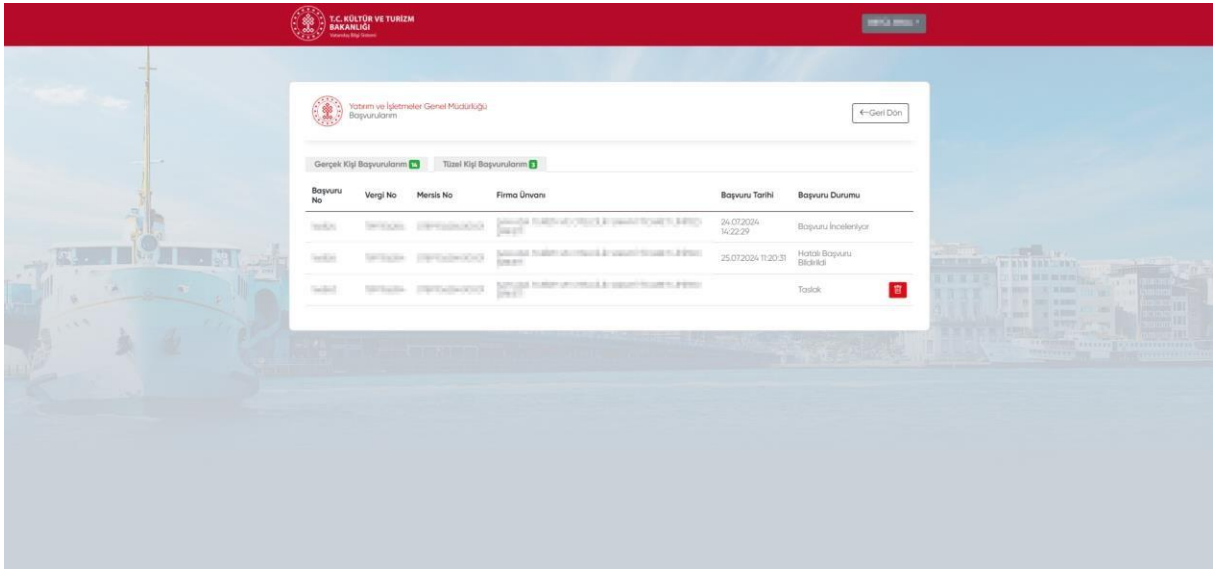
## BAŞVURULARIM

Başvurularınızın incelenme ve tarafınıza tebliğ edilen durumları ana sayfadaki “Başvurularım” kartına tıklayarak görüntüleyebilirsiniz. Başvurularım kartına tıkladığınızda Resim 5’de yer alan ekranda, başvurularınız liste şeklinde gelecektir.



Başvuru No	Ad	Soyad	Başvuru Tarihi	Başvuru Durumu
			24.07.2024 12:16:37	Başvuru İnceleniyor
			24.07.2024 13:31:08	Belge Onaylandı
			25.07.2024 11:08:46	Belge Onaylandı
			30.07.2024 16:37:13	Başvuru İnceleniyor
			08.08.2024 17:22:57	Başvuru İnceleniyor
			07.08.2024 11:49:35	Başvuru İnceleniyor
				Tasdik
				Tasdik
			08.08.2024 13:46:16	Başvuru İnceleniyor
			12.08.2024 11:17:31	Belge Onaylandı
				Tasdik
				Tasdik
				Tasdik
			03.09.2024 12:40:40	Başvuru İnceleniyor

Resim 5: Başvurularım Ekranı- 1



Başvuru No	Vergi No	Mersis No	Firma Ünvanı	Başvuru Tarihi	Başvuru Durumu
			YATIRIM VE İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	24.07.2024 16:22:29	Başvuru İnceleniyor
			YATIRIM VE İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	25.07.2024 11:20:31	Hoşgörü Başvurusu Bekliyor
			YATIRIM VE İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Tasdik

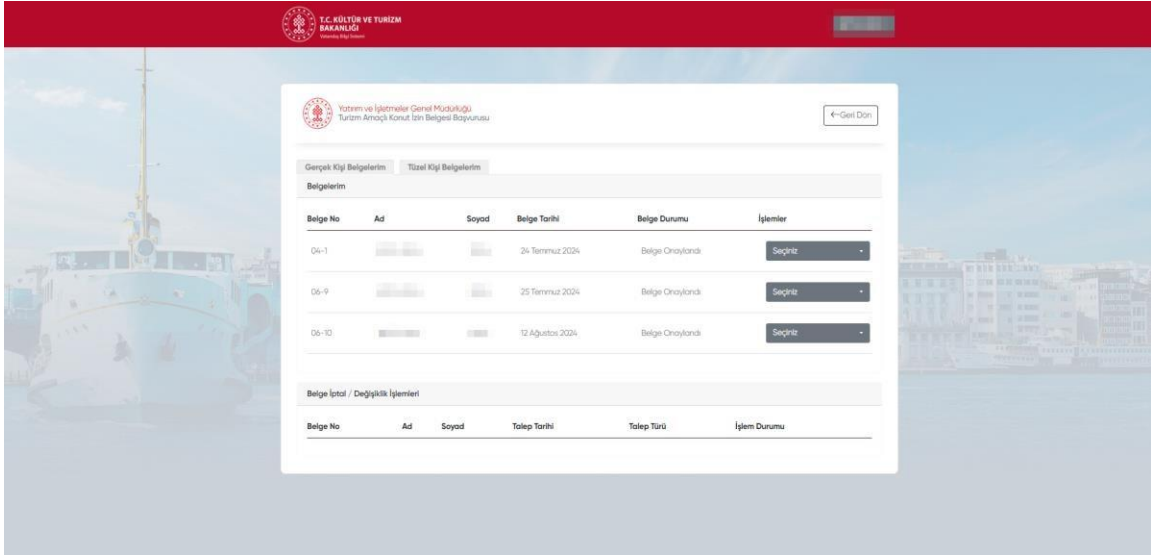
Resim 6: Başvurularım Ekranı- 2



## BELGE DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ

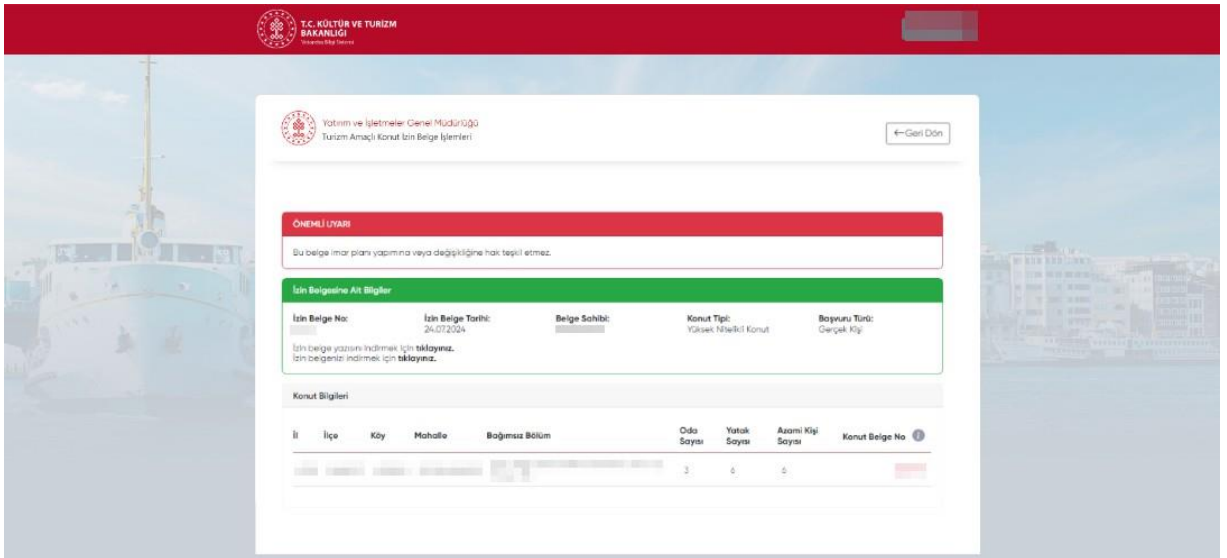
Onaylanmış izin belgelerinize ana sayfada Belge Değişiklik İşlemleri kartına tıklayarak ulaşabilirsiniz. Belge Değişiklik İşlemleri menüsünden, Belge Devir Talebi, Belge Değişiklik Talebi ve Belge İptal Taleplerinde bulunabilirsiniz.

Resim 7’de gösterilen ekranda Belgelerim alanında onaylanmış izin belgeleri yer almaktadır ve buradaki işlemler sütunundan belge devir, değişiklik ve iptal taleplerinde bulunulur. Eğer, devir, değişiklik veya iptal taleplerinden birinde işlem gerçekleştirdiyse, talebinizin durumunu, Belge İptal / Değişiklik İşlemleri alanında görebilirsiniz.



Resim 7: Belge Değişiklik İşlemleri Liste Ekranı

Belgelerim alanında onaylanmış belge satırınızın üzerine tıkladığınız Resim 8’de yer alan “Belge Detay Sayfası” açılacaktır.



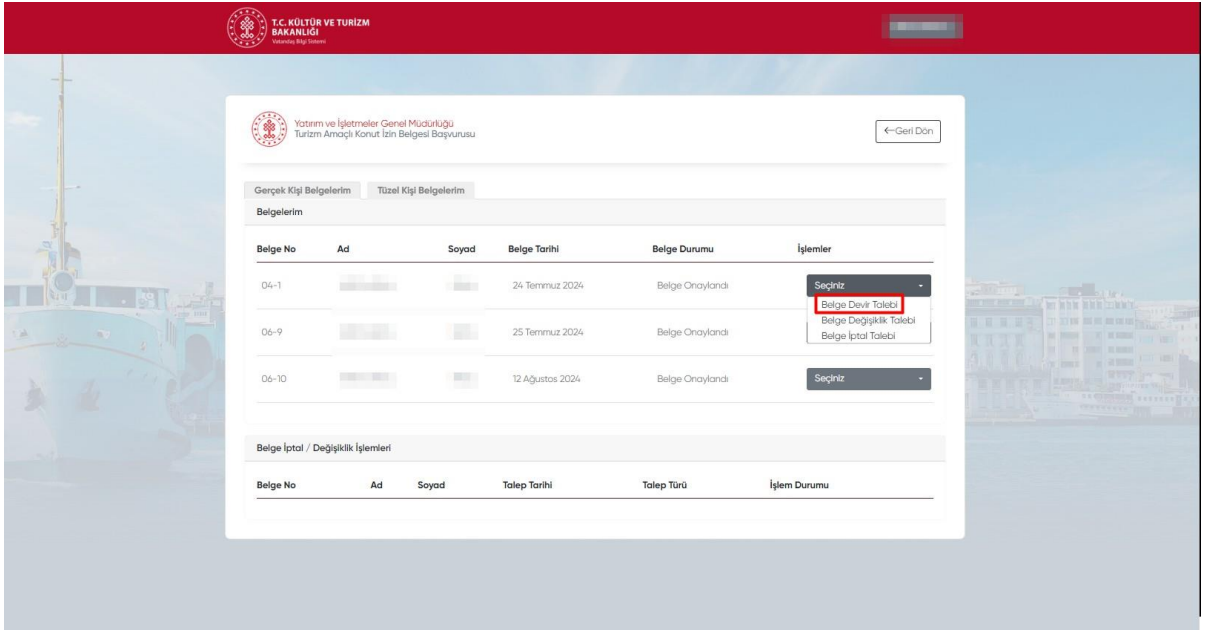
Resim 8: Belge Detay Sayfası

## BELGE DEVİR TALEBİ

### İzin Belgesi Devretme Süreci

Konut izin belgenizi bir başka gerçek veya tüzel kişiye devretmek istediğinizde, belge değişiklik işlemleri menüsünden Resim 8'deki gibi Belge Devir Talebinde bulunabilirsiniz. İzin belge devrini sağlamak için 'Belge Devir Talebi' butonu ile açılan ekranda devralan kişi bilgilerini girip ve devretmek istediğiniz konutları seçip izin belge devir talebine başvurmanız gerekmektedir.

Başvurunuzun durumunu, Belge Değişiklik İşlemleri Liste ekranındaki Belge İptal / Değişiklik İşlemleri alanından takip edebilirsiniz.



Resim 8: Belge Devir Talebi – 1

Konut izin belgenizi, bir başka gerçek veya tüzel kişiye devretmek için, Resim 9'da gösterilen 'Devralan Kişi Bilgileri' alanını ve 'Devralan Kişi İletişim Bilgileri' alanını doldurmanız gerekmektedir.

İzin Belgenizde yer alan konutlardan devretmek istediğiniz konutları seçerek, 'Başvur' butonu ile işleminizi tamamlayabilirsiniz. Devredilmeyen konutların 'Konut İzin Belgesi İptal Süreçleri' otomatik olarak başlatılacaktır.

İzin belge devir talebine başvuru yaptıktan sonra, belgenizi devretmek istediğiniz kişinin e-devlet sistemine devir talebi yansıtılacaktır.



### İzin Belgesi Devir Talebi

#### İzin Belgesi Sahibinin

Vergi Kimlik Numarası

Şirket Ünvanı

Mersis No

#### Şirketi Temsile Yetkili Kişi Bilgileri

Ünvan

T.C. Kimlik No

Pasaport No

Doğum Tarihi

Ad

Soyadı

#### Devralan Kişi Bilgileri

Kişi Türü

Vergi Kimlik Numarası

Şirket Ünvanı

Mersis No

#### Şirketi Temsile Yetkili Kişi Bilgileri

Ünvan

T.C. Kimlik No

Pasaport No

Doğum Tarihi

Ad

Soyadı

#### Devralan Şirketi Temsile Yetkili Kişi İletişim Bilgileri

Cep Telefonu

E-posta

#### Konut Bilgileri

#### Devredilen Konut Bilgileri

##### Önemli Uyarı

Lütfen devretmek istediğiniz konutları seçiniz. Seçilen izin belge devir başvuru gerçekleştirilecektir. Belgedeki diğer konutların izin belge iptal süreçleri başlatılacaktır.

<input type="checkbox"/>	Tümünü Seç	Konut Belge No	İl İlçe	Mahalle Köy	Adres	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Konaklayacak Kişi Sayısı	Azami	Güncel Tapu Örneği / Kaydı
<input type="checkbox"/>		1	Trabzon OrtaHisar	Ağıllama 1	Öğretmen Caddesi	4	8	8		<a href="#">Görüntüle</a> <a href="#">İptal</a>
<input type="checkbox"/>		2	Adan Seyhan	Ağıllama 2	Öğretmen Caddesi	5	10	10		<a href="#">Görüntüle</a> <a href="#">İptal</a>

1 Başvurunuz onaylandıktan sonra süreç, konutu devralan kişinin e-Devlet ekranları üzerinden iletilecektir.

KVKK Aydınlatma Metni/Bilgi Güvenliği Politikasını okuduğumu ve anladığımı kabul ve beyan ederim.

İşbu başvuruda bilgileri verilen konutla/konutlarla ilgili olarak c kapsamında izin talebinde bulunuyoruz.

Vazgeç

Başvur


Resim 9: Belge Devir Talebi- Devreden Ekranı


## İzin Belgesi Devralma Süreci

Konut izin belgesini devralmak isteyen vatandaş, devir sürecini e-devlet ekranları üzerinde yer alan 'Turizm Amaçlı Konut İzin Belge Başvurusu' ekranından 'Belge Değişiklik İşlemleri' alanına tıklamalıdır. Resim 8'de gösterilen ekranda Belge/İptal Değişiklik İşlemleri alanında, devreden kişi tarafından başlatılan süreci görüntüleyecektir.

Konut izin belgesini devralma talebinde bulunmak için, Belge/İptal Değişiklik İşlemleri alanındaki süreci başlatılan talebin üzerine tıkladığınızda açılan sayfada bilgilerinizi ve devredilen konutun tapusunu yüklemeniz gerekmektedir. Devralan ekranında ilgili alanları doldurduktan sonra 'Güncelle' butonu ile işleminizi tamamlayabilirsiniz.

Başvurunuz Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından incelenerek, eksik husus, hatalı işlem veya başvurunun ret durumları tarafınıza bildirilecektir. Başvurunuzun kabulü durumunda izin belgenizdeki konut adedi kadar tarafınıza ödeme tebliğ edilir. Ödeme işlemi gerçekleştirildikten sonra Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılan kontroller sonrasında belge devri işleminiz gerçekleştirilir ve tarafınıza bildirilir.


**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Yatırımları Sıkı Sıkı Tutuyoruz



**Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü**  
**Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi İşlemleri**

← Geri Dön

---

**İzin Belgesi Devir Talebi**

**İzin Belgesi Sahibinin** ⓘ

**T.C. Kimlik No**

**Doğum Tarihi**

**Ad**

**Soyad**

**Devralan Kişi Bilgileri** ⓘ

**Kişi Türü**

Tüzel Kişi ⓘ

**Vergi Kimlik Numarası**

**Şirket Ünvanı**

**Mersis No**

**Şirketi Temsile Yetkili Kişi Bilgileri** ⓘ

**Uyruk**

**T.C. Kimlik No**

**Pasaport No**

**Doğum Tarihi**

**Ad**

**Soyad**

**Devralan Şirketi Temsile Yetkili Kişi İletişim Bilgileri** ⓘ

**Çap Telefonu**

**Sabit Telefon**

**Plakette Yer Alacak İrtibat Numarası**

**E-posta**

**UETS Adresi** ⓘ

**Resmî Tebliğat Adresi** ⓘ

**Devredilen Konut Bilgileri** ⓘ

Bağımsız Bölüm	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Azami Kişi Sayısı	Güncel Tapu Örneği / Kaydı
BÜYÜKÇİLDİRİM MAHALLESİ SEYHAN/ADANA	4	8	8	<input type="button" value="Yükle"/>

Yukarıda "Ulusal Elektronik Tebliğat Sistemi(UETS) Adresi" ve "Resmî Tebliğat Adresi" bölümlerinde belirttiğim , Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 7201 sayılı Tebliğat Kanunu kapsamında tarafıma yapılacak tebliğatlarda kullanılmasını kabul ettiğimi beyan ederim.

Yukarıda belirtilen irtibat telefon numarasının izin belgeli konutun plaketine yer almasına ve üçüncü kişilerle paylaşılmasına muvafakat ettiğimi beyan ederim.

İşbu başvuruda sunduğum belgelerin aslına uygun olduğunu ve gerçeği yansıttığını, verdiğim bilgilerin doğru olduğunu, başvuruda gerçeğe aykırı belge sunulduğunun belirlenmesi durumunda başvurumun reddedileceğini, konut belgelendirilmiş ise belgesinin iptal edileceğini ve 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulacağını bildiğimi kabul ve beyan ederim.

**KVKK Aydınlatma Metni/Bilgi Güvenliği Politikası** ' ni okuduğumu ve anladığımı kabul ve beyan ederim. İşbu başvuruda bilgilerim verilen konutla / konutlarla ilgili olarak c kapsamında izin talebinde bulunuyoruz.

Resim 10: Belge Devir Talebi- Devralan Ekranı

## BELGE DEĞİŞİKLİK TALEBİ

Konut izin belgenizde adres, iletişim ve kapasite bilgileri değişiklikleri yapmak istediğinizde, belge değişiklik işlemleri menüsünden Resim 11'deki gibi Belge Değişiklik Talebinde bulunabilirsiniz. Belge Değişiklik Talebini gerçekleştirmek için 'Belge Değişiklik Talebi' butonu ile açılan ekranda izin belgenizin bilgilerini görüntüleyerek, **iletişim bilgilerinizi güncelleyebilir, mevcut konutlarınızda adres, kapasite değişikliği yapabilir, belgenize yeni konut ekleyebilir veya belgenizdeki bazı konutlarınızı izin belgesinden çıkarabilirsiniz.**

Belge No	Ad	Soyad	Belge Tarihi	Belge Durumu	İşlemler
			24 Temmuz 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			25 Temmuz 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			17 Ekim 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			13 Kasım 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz Belge Devir Talebi Belge Değişiklik Talebi Belge İptal Talebi
			3 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			3 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			5 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			9 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz

Resim 11: Belge Değişiklik Talebi -1

### İletişim Bilgileri Güncelleme

Belgenizdeki ve sistemde kayıtlı olan iletişim bilgilerinizi güncellemek için Kiraya Veren'in İletişim Bilgileri alanındaki 'Güncelle' butonuna basmalısınız. Güncelle butonu ile Resim 12'de gösterilen ekran açılacaktır. Açılan ekrandaki tüm bilgilerinizi güncelleyebilirsiniz.

Cep telefon numarası, sabit telefon, UETS Adresi, E-Resmi tebligat adresi, E-Posta Adresi alanlarındaki bilgilerinizi güncelleyerek Başvur butonuna bastığınızda, bilgiler otomatik olarak güncellenecektir ve tarafınızdan herhangi bir ödeme talep edilmez.

Plakette Yer Alacak İrtibat Numaranızı güncelleme talebiniz, plaketinizde değişikliğe sebep olacağı için Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından işleme alınır ve izin belgenizdeki konut adedi kadar plaket ücreti tarafınıza tebliğ edilir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü  
Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi Değişiklik Başvurusu

İletişim Bilgileri Güncelleme

Cep Telefonu Numarası Sabit Telefon Plakette Yer Alacak İrtibat Numarası

e-Posta Adresi e-Resmi Tebligat Adresi

Vazgeç Güncelle

Konut Bilgileri Konut Ekle

Konut Belge No	İl İlçe	Mahalle Köy	Adres	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Konaklayacak Azami Kişi Sayısı	Güncel Tapu Örneği Kaydı	İşlemler
04	AĞRI DOĞUBAYAZIT	KÖYÜN	AŞAĞI TAFLA	2	4	4	Görüntüle	

Yüklenecek Belgeler

Resim 12: Belge Değişiklik Talebi – İletişim Bilgileri Güncelleme

### Konut Ekleme

İzin belgenize yeni konut eklemek isterseniz, 'Konut Ekle' Butonu ile açılan sayfada, yeni konutunuzun bilgilerini girerek kaydetmeniz gerekmektedir. Eklenen konut yeşil renk ile belirginleştirilerek ekranda görünecektir. Yeni eklediğiniz konutun tapu belgesini yükleyerek işleminizi tamamlayabilirsiniz.

İzin belgenize her yeni eklenen konut için belge ve plaket ücreti tarafınıza tebliğ edilir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü  
Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi Değişiklik Başvurusu

← Geri Dön

**Konut Bilgileri Ekle**

İl: AĞRI İlçe: DOĞUBAYAZIT Köy: AŞAĞITAVLA Mahalle: KÖYÜN KENDİSİ

Cadde / Sokak: AŞAĞITAVLA KÜME EVLER Bina No: Seçiniz Bağımsız Bölüm: Seçiniz

Kapasite Bilgileri: Yatak Sayısı: Konaklayacak Azami Kişi Sayısı:

Vazgeç Konut Ekle

Konut Belge No	İl İlçe	Mahalle Köy	Adres	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Konaklayacak Azami Kişi Sayısı	Güncel Tapu Örneği Kaydı	İşlemler
	AĞRI DOĞUBAYAZIT	KÖYÜN KENDİSİ AŞAĞITAVLA		2	4	4	Görüntüle	

Yüklenilecek Belgeler

Resim 13: Belge Değişiklik Talebi – Konut Ekle

### Konut Güncelleme

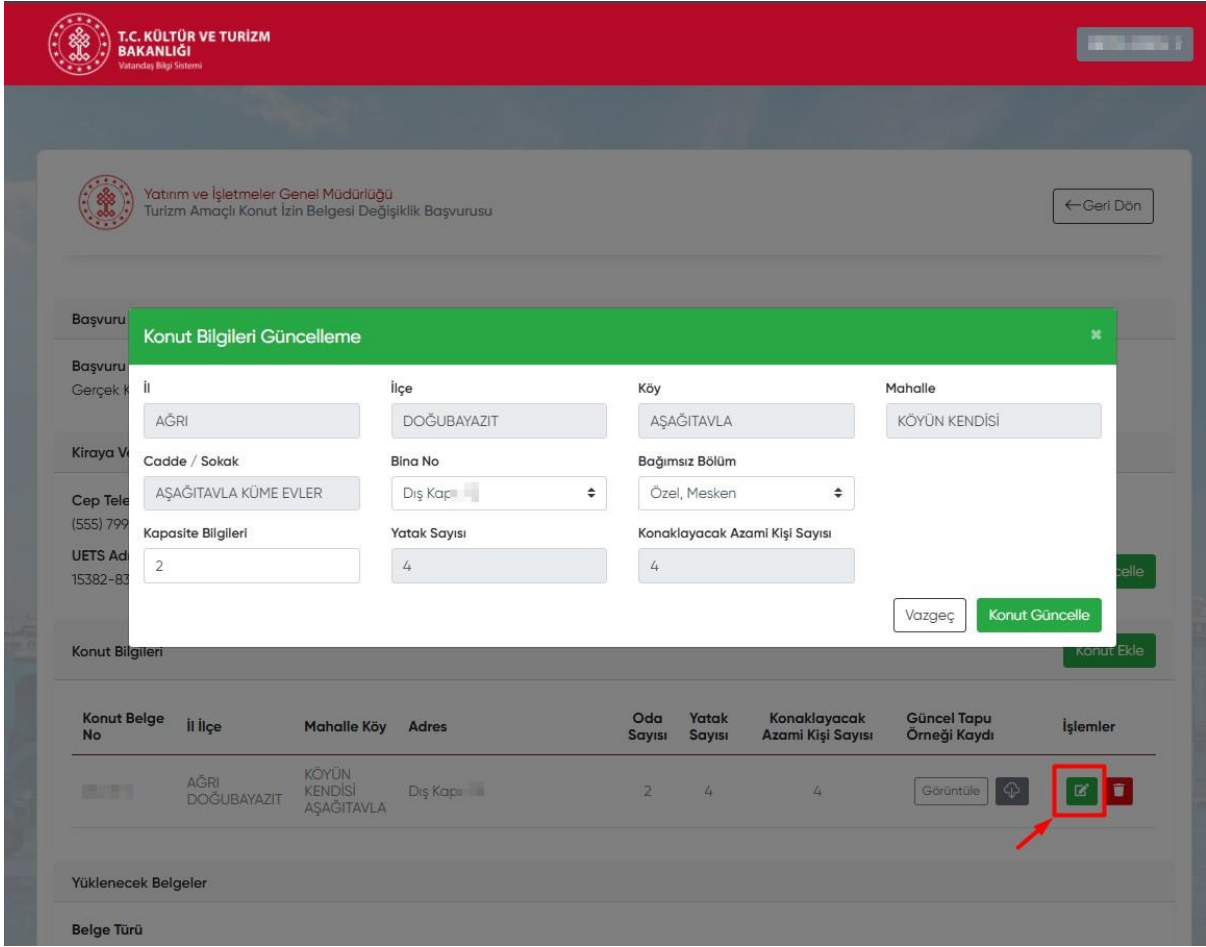
İzin belgenizdeki mevcut konutlarda adres veya kapasite değişikliği yapmak istediğinizde, Konut Bilgileri alanında listelenen ve güncelleme yapmak istediğiniz konutun sağ tarafında bulunan 'Kalem' ikonuna tıklamanız gerekmektedir. Resim 14'de gösterildiği gibi açılan ekranda mevcut konut bilgileriniz gelir ve üzerinde değişiklik yapabilirsiniz. Değişiklik yapılan konut, mavi renk ile belirginleştirilerek ekranda gösterilecektir.

Her mevcut konutunuzda yaptığınız adres değişikliğinden belge ve plaket ücreti talep edilir.

Mevcut konutunuzdaki kapasite (oda/yatak) değişikliği talebinizden sadece belge ücreti talep edilir.

Mevcut konutunuzda yapmak istediğiniz adres değişikliklerinde, belediye kaynaklı bir durumdan dolayı değişiklik yapmak isterseniz ve numarataj belgesi ekleyerek bu durumun belediyeden kaynaklı olduğunu beyan ederseniz tarafınıza ödeme tebliği edilmez.





Resim 14: Belge Değişiklik Talebi – Konut Güncelleme

### Konut Çıkarma

İzin belgenizde birden fazla konutunuz varsa ve izin belgesinde en az bir tane konut kalacak şekilde, mevcut konutlarınızı izin belgesinden çıkarmak istiyorsanız, Konut Bilgileri alanında listelenen konutların sağ tarafında bulunan 'Sil' ikonuna tıklayarak, konutunuzu izin belgesinden çıkarma talebinde bulunabilirsiniz. Belgenizden çıkardığınız konutlar, kırmızı renk ile belirginleştirilerek ekranda gösterilecektir.

İzin belgenizdeki konutlardan bir veya birden fazla konutu çıkarma talebinde bulunursanız, izin belgesi değişeceğinden tek belge ücreti talep edilir.

**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Vatandaş Bilgi Sistemi

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü  
Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi Değişiklik Başvurusu

← Geri Dön

**Başvuru Sahibinin Bilgileri**






**Başvuru Sahibi(Kiraya Veren)**  
Gerçek Kişi

**Kiraya Verenin İletişim Bilgileri**  
Cep Telefon Numarası  
UETS Adresi

**Konut Bilgileri**

**Uyarı**  
İzin Belgesindeki 04-... numaralı konutun izin belgesinin silme talebini göndermek istediğinize emin misiniz?  
Vazgeç Sil

**Konut Belge No** **İl İlçe** **Mahalle Köy** **Adres** **Oda Sayısı** **Yatak Sayısı** **Konaklayacak Azami Kişi Sayısı** **Güncel Tapu Orneği Kaydı** **İşlemler**

04-...	AĞRI DOĞUBAYAZIT	KÖYÜN KENDİSİ AŞAĞITAVLA	Diş Kapı : ...	3	6	6	Yükle	 
04-...	AĞRI DOĞUBAYAZIT	KÖYÜN KENDİSİ AŞAĞITAVLA	Diş Kapı : ...	2	4	4	Görüntüle	  

*Resim 15: Belge Değişiklik Talebi – Konut Çıkarma*

Belge Değişiklik Talebi ekranlarında yaptığınız tüm değişiklikler ekranda gösterilecektir. Yaptığınız tüm değişiklikleri kontrol ettikten sonra Başvur butonuna tıklamalısınız. Değişiklik talebiniz Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından incelenir. Eksik husus, hatalı başvuru veya başvuru reddi gibi durumlar tarafınıza bildirilir ve eksik husus bildirimlerinde belirtilen gereğin yerine getirilmesi beklenir. Başvurunun kabulü durumunda yaptığınız tüm değişikliklerde talep edilmesi gereken tutar sistem tarafından hesaplanarak ve kontrol edilerek tarafınıza bildirilir. Ödeme gerçekleşikten sonra belge değişikliğiniz tamamlanır.



←Geli Dön

#### Başvuru Sahibinin Bilgileri

Başvuru Sahibi(Kiraya Veren)  
Tüzel Kişi

Vergi Kimlik Numarası

Şirket Ünvanı

Mersis No

Şirket Temsilci Adı

Şirket Temsilci Soyadı

Şirket Temsilci T.C. Numarası

#### Kiraya Vereninin İletişim Bilgileri

Cep Telefon Numarası

Sabit Telefon

Plakette Yer Alacak İrtibat Numarası

E-Posta Adresi

UETS Adresi

E-Resmî Tebliğat Adresi

Güncelle

#### Konut Bilgileri

Konut Ekle

Konut Belge No	İlçe	Mahalle Köy	Adres	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Konaklayacak Azami Kişi Sayısı	Güncel Tapu Orneği Kaydı	İşlemler
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	2	4	4	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	5	10	10	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	4	12	12	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	4	8	8	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	3	6	6	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	2	4	4	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	3	6	6	Görüntüle	İK
06	ANKARA ÇANKAYA	AHLATLIREL MERKEZ	Dış Kapı	1	2	2	Görüntüle	İK

#### Yüklenecik Belgeler

#### Belge Türü

Numaralı Belgesi

Görüntüle

İşbu başvuruda sunduğum belgelerin aslına uygun olduğunu ve gerçeği yansıttığını, verdiğim bilgilerin doğru olduğunu, başvuruda gerçeğe aykırı belge sunulduğunun belirlenmesi durumunda başvurumun reddedileceğini, konut belgelendirilmiş ise belgesinin iptal edileceğini ve 26/9/2004 tarihli ve 5257 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulacağını bildiğimi kabul ve beyan ederim.

KVKK Aydınlatma Metni/Bilgi Güvenliği Politikası' ni okuduğumu ve anladığımı kabul ve beyan ederim. İşbu başvuruda bilgileri verilen konutla / konutlarla ilgili olarak c kapsamında izin talebinde bulunuyoruz.

Vatşec

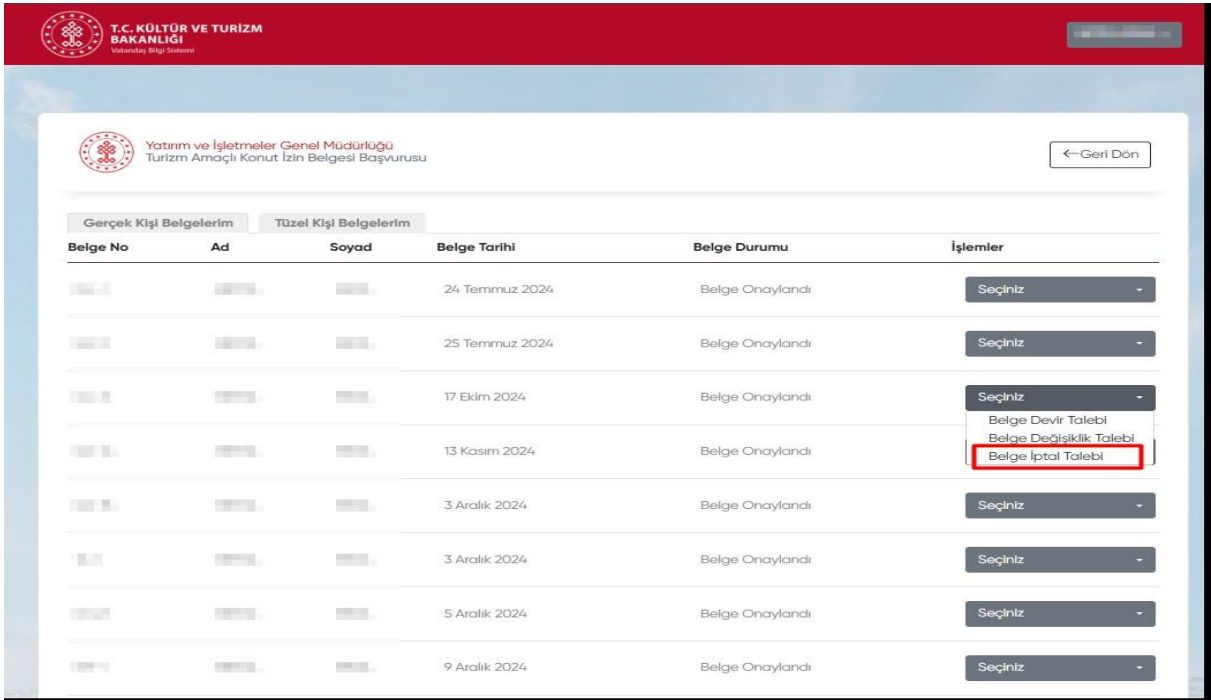
Başvur

Resim 16: Belge Değişiklik Talebi – 2

## BELGE İPTAL TALEBİ

Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgenizi iptal etmek istediğinizde, Belge Değişiklik İşlemleri menüsünden Resim 17’de gösterildiği gibi Belge İptal Talebinde bulunabilirsiniz. Belge İptal Talebini gerçekleştirmek için ‘Belge İptal Talebi’ butonu ile açılan ekranda izin belgenizin bilgilerini görüntüleyip ‘Başvur’ butonuna tıklayarak Belge İptal Talebinde bulunabilirsiniz.

Belge iptal taleplerinizden herhangi bir ödeme talep edilmez. Başvurunuz Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından incelenerek belgenizin iptali gerçekleştirilir.



The screenshot displays the 'Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' interface for 'Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi Başvurusu'. It features a table with columns for 'Belge No', 'Ad', 'Soyad', 'Belge Tarihi', 'Belge Durumu', and 'İşlemler'. The 'İşlemler' column contains a dropdown menu with options: 'Seçiniz', 'Belge Devir Talebi', 'Belge Değişiklik Talebi', and 'Belge İptal Talebi'. The 'Belge İptal Talebi' option is highlighted with a red box.

Belge No	Ad	Soyad	Belge Tarihi	Belge Durumu	İşlemler
			24 Temmuz 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			25 Temmuz 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			17 Ekim 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			13 Kasım 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz Belge Devir Talebi Belge Değişiklik Talebi Belge İptal Talebi
			3 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			3 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			5 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz
			9 Aralık 2024	Belge Onaylandı	Seçiniz

Resim 17: Belge İptal Talebi – 1



#### İzin Belgesine Ait Bilgiler

İzin Belge No	İzin Belge Tarihi	Belge Sahibi	Konut Tipi	Başvuru Türü	İzin Belgesi
[Redacted]	17.10.2024	[Redacted]	Konut	Gerçek Kişi	Görüntüle

#### Konut Bilgileri

Konut Belge No	İl İlçe	Mahalle Köy	Adres	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Konaklayacak Azami Kişi Sayısı	Güncel Tapu Örneği / Kaydı
[Redacted]	AĞRI DOĞUBAYAZIT	AŞAĞITAVLA	AŞAĞITAVLA KÖYÜ KÖYÜN KENDİSİ MAHALLESİ AŞAĞITAVLA KÜME DOĞUBAYAZIT/AĞRI	2	4	4	Görüntüle

Vazgeç

Başvur

Resim 18: Belge İptal Talebi – 2